

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-9546-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-44/2019-05  
Дана: 19.04.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву ЈКП „STANDARD“ Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника „LINS Пројект“ доо Нови Сад, лице који је електронским потписом оверио захтев Игор Павловић, из Новог Сада, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији инсталација и санацији техничког објекта на водозахвату, у Молу у улици Доша Андраша бб, на катастарској парцели број 115/1 К.О. Мол, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Адаптацији инсталација и санацији техничког објекта на водозахвату – објекат број 1, у Молу у улици Доша Андраша бб, на катастарској парцели број 115/1 К.О. Мол, укупне површине парцеле 22 а 40 м<sup>2</sup>, инвеститору ЈКП „STANDARD“ Ада, из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, клас. бр. **221220** – Водозхвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице, објекат број 1

#### 2. Спратност:

- П (приземни)

#### 3. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.1 77,00 м<sup>2</sup>

#### 4. Предрачунска вредност објекта/радова:

- 7.174.750,01 динара без ПДВ-а.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација инсталација и санација техничког објекта на водозахвату, у Молу у улици Доша Андраша бб, на катастарској парцели број 115/1 К.О. Мол, који се састоји од:**

- **0** - Главне свеске број ЛП-04/2019-ИДП од марта 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Главни пројектант Горан Павловић дипл.инг.маш., број лиценце: 332 С577 05,
- **1** - Пројекат **архитектуре** број ТД-197-01 од јануара 2019. године, израђен од стране „ТЕНЗОР ТРИ“ доо Нови Сад, из Новог Сада улица Вршачка број 73, Одговорни пројектант Злата Думанчић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 9874 04,
- **4** – Пројекат **електроенергетских инсталација** број ЛР-04/2019-IDP-4 од априла 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Одговорни пројектант Игор Павловић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 К089 11,
- **6** - Пројекта **машинских инсталација** број ЛР-04/2019-IDP-6 од априла 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Одговорни пројектант Горан Павловић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 1582 03.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Адаптација инсталација и санација техничког објекта на водозахвату, у Молу у улици Доша Андраша бб, на катастарској парцели број 115/1 К.О. Мол, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број ЛП-04/2019-ИДП од марта 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Главни пројектант Горан Павловић дипл.инг.маш., број лиценце: 332 С577 05,
- **1 - Пројекат архитектуре** број TD-197-01 од јануара 2019. године, израђен од стране „TENZOR TRI“ доо Нови Сад, из Новог Сада улица Вршачка број 73, Одговорни пројектант Злата Думанчић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 9874 04,
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација** број LP-04/2019-IDP-4 од априла 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Одговорни пројектант Игор Павловић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 K089 11,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број LP-04/2019-IDP-6 од априла 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Одговорни пројектант Горан Павловић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 1582 03.

### **Образложење**

Дана 13.04.2019. године, инвеститор ЈКП „STANDARD“ Ада, из Аде, преко пуномоћника „LINS Projekt“ доо Нови Сад, лице који је електронским потписом оверио захтев Игор Павловић, из Новог Сада, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-9546-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-44/2019-05 дана 15.04.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Адаптација инсталација и санација техничког објекта на водозахвату, у Молу у улици Доша Андраша бб, на катастарској парцели број 115/1 К.О. Мол, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број ЛП-04/2019-ИДП од марта 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Главни пројектант Горан Павловић дипл.инг.маш., број лиценце: 332 С577 05,
- **1 - Пројекат архитектуре** број TD-197-01 од јануара 2019. године, израђен од стране „TENZOR TRI“ доо Нови Сад, из Новог Сада улица Вршачка број 73, Одговорни пројектант Злата Думанчић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 9874 04,
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација** број LP-04/2019-IDP-4 од априла 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Одговорни пројектант Игор Павловић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 K089 11,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број LP-04/2019-IDP-6 од априла 2019. године, израђен од стране Линс пројект доо, из Новог Сада улица Косовска број 41а, Одговорни пројектант Горан Павловић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 1582 03;

**2. Извод из листа непокретности бр. 4678 за парцелу 115/1 К.О. Мол, број: 952-04-217-4154/2019 од дана 05.04.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**3. Овлашћење, број 16/ЈКР-7 од дана 18.03.2019. године, издато од стране ЈКП „STANDARD“ Ада;**

**4. Потврда о уплаћеној административној такси; и**

**5. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд